



VLAARDINGS OVERLEG REVALIDATIE

P/a Acaciadreef 12 3137 BB Vlaardingen
Emailadres: info@stichtingvor.nl
Website: www.stichtingvor.nl
Voorzitter: A. van den Bos
Tel. 06-23170846

April/mei 2018

In deze nieuwsbrief aandacht voor:

- **Wmo- regeling**
 -
-

Wmo- regeling

Subsidie voor woningaanpassingen is mogelijk op grond van de "compensatieplicht" in de Wet Maatschappelijke Ondersteuning (Wmo). Deze regeling wordt door de gemeenten uitgevoerd. Zij hebben grote beleidsvrijheid. Daardoor kunnen verschillen tussen gemeenten fors zijn. Sommige huisaanpassingen zullen onder de Wet Langdurige zorg (Wlz) gaan vallen, een landelijke regeling.

De Wmo-"maatwerkvoorziening" (lees: verbouwing) wordt alleen nog verstrekt als goedkopere oplossingen, zoals verhuizen, niet voldoen. U heeft niet automatisch "recht" op een woningaanpassing, maar u moet met uw gemeente een "maatwerk"-oplossing voor uw probleem zoeken. Veel burgers (en gemeenten) zijn nog niet aan deze "gekantelde" benadering gewend. Hetgeen zeker bij complexe verbouwingen soms tot problemen leidt. Soms leeft men zich onvoldoende in uw situatie in, of zoekt de ondergrens die nog juridisch aanvaardbaar is.

Intergrale wetteksten

Wat staat er precies in de Wmo? En wat in de Wmo-verordening of beleidsregels van uw gemeente? Hier vindt u de integrale inhoud van de Wmo wet- en regelgeving. Op landelijk en gemeentelijk niveau. Ter vergelijking is hier ook de inmiddels vervallen, voorgaande wet- en regelgeving opgenomen. Ondanks grote verschillen in het verstrekkingenniveau en de benaderingswijze per gemeente, verloopt een Wmo-procedure onder de nieuwe, "gekantelde" werkwijze in grote lijnen overal hetzelfde. Lees waarmee u rekening moet houden.

Bezwaar en beroep

De overwegingen van uw gemeente komen niet altijd overeen met uw eigen rechtsgevoel. Onvoldoende kennis of te hoge verwachtingen leiden dikwijls tot teleurstellingen. Een beschrijving van de (on-)mogelijkheden. Probeer zo mogelijk in overleg met uw gemeente tot een aanvaardbaar compromis te komen.

Komt u er echt niet uit met uw gemeente? Ga dan zonodig de juridische weg. Via de Gemeentelijke Commissie Bezwaarschriften en de Arrondissementsrechtbank, tot aan de Centrale Raad van Beroep.

Jurisprudentie en de Wmo

Uit de jurisprudentie komt een aantal knelpunten naar voren. De rechter toetst vooral of de regels correct zijn toegepast. Niet zozeer de "rechtvaardigheid" ervan. Op deze wijze stelt de rechter de grens van de Wmo compensatieplicht vast. Wat eigenlijk een bestuurlijke taak hoort te zijn van rijk en gemeente. Mijn commentaar op deze werkwijze van de overheid gaf ik destijds al eens, bij de invoering van de "eerste" Wmo.

Inkomstenbelasting

De kosten van een woningaanpassing in verband met handicap of ziekte kunt u per 1-1-2014 niet langer aftrekken voor de inkomstenbelasting. Zulke kosten vielen voorheen fiscaal onder de 'buitengewone lasten', maar deze regeling is ingetrokken.

Woningaanpassingen kunnen gevolgen hebben voor de WOZ-waarde van uw woning. Deze kan stijgen of dalen.

De fondsen

Lukt het niet, om een voor u noodzakelijke voorziening via de Wmo verstrekt te krijgen, dan kunt u in bepaalde gevallen een beroep doen op een bijdrage van één of meer, al dan niet "categorale" fondsen. Er bestaan nogal wat fondsen, die in specifieke gevallen een bijdrage verstrekken. Deze hanteren toelatingseisen, om vast te stellen of, en zo ja, voor welk bedrag u in aanmerking komt. Het aantal aanvragen neemt toe, zeker nu op de Wmo steeds scherper bezuinigd wordt.

Bijzondere bijstand

Naast de Wmo en regelingen via de fondsen kunnen extra kosten rond ziekte of handicap worden gecompenseerd via de (bijzondere) bijstand. De gemeenten zijn de uitvoerders van deze regeling, welke vooral is bedoeld om de laagste inkomens wat aanvullende steun in de rug te geven. Net als bij de Wmo moet u dus bij uw gemeente zijn, maar er gelden andere voorwaarden.

Bouwregelgeving

Bij grote wijzigingen aan de woning is in bepaalde gevallen een vergunning nodig. De "omgevingsvergunning met activiteit bouwen" heeft de aloude "bouwvergunning" vervangen. Er is nu één procedure voor alle vergunningplichtige activiteiten rond bouwen, slopen, bomen rooien, wijziging monumenten, strijdigheid met bestemmingsplan, aanleg uitrit en dergelijke.

Uw aanvraag toetst men aan Bestemmingsplan, Welstandsregels, en Bouwbesluit, met alle technische bouweisen. Net als de Wmo-subsidie vraagt u de omgevingsvergunning aan bij uw gemeente. Maar bij een ander loket. Soms verbiedt het bouwloket zaken die Wmo toestaat, of omgekeerd.

Bouwcontracten

Voor de bouwer begint heeft u alles natuurlijk goed geregeld. Tussen u en uw aannemer kunnen misschien meningsverschillen ontstaan. Denk aan de beruchte "meerwerk"-kosten achteraf. Missers tijdens de bouw kunnen u veel geld kosten en kopzorgen geven. Goede afspraken vóóraf beperken veel leed.

Leg precies vast wat er moet gebeuren, en tegen welke kosten. Belangenorganisaties van bouwers en opdrachtgevers hebben hiervoor standaardcontracten opgesteld.

Bouwkosten

Een kostenraming, zoals gemeenten veelal (laten) opstellen, geeft niet meer dan een globaal beeld. Het is geen garantie voor de werkelijke bouwprijs. De gemeente of adviseur bouwt immers niet zelf. Zekerheid over de kosten in uw situatie krijgt u alleen maar via offertes van uitvoerende bouwbedrijven.

Door prijzen van verschillende aanbieders te vergelijken kunt u geld besparen. Vraag hier gratis en geheel vrijblijvend zulke offertes op maat aan.

Bron: Woningaanpassing.grootveld.net

Meer nieuws leest u in de volgende nieuwsbrief van juni/juli 2018. Wij wensen u, namens het bestuur, veel leesplezier toe. Willem van der Hoek en Ronald Brouwer. Heeft u copy voor de nieuwsbrief? Mail het naar: r.brouwer19@chello.nl of whoekie@tiscali.nl